

# Wat doet de AF-Erkenning nog meer?

## DE GARANTIES VAN EEN AF-ERKENDE SCHILDER

Als u een schilder inschakelt, zult u zich afvragen of hij vakwerk levert, of hij kundig advies geeft en of hij met professionele verfsystemen werkt. Bij een AF-erkende schilder bent u daarvan verzekerd. Bovendien garandeert hij nog heel wat meer.

## DUIDELIJKE LEVERINGSVOORWAARDEN

Van de AF-erkende schilder mag u nog meer garanties verwachten. Zo geeft hij minimaal twee jaar garantie op het buitenschilderwerk en minimaal vier jaar op het binnenschilderwerk. Verder garandeert hij een complete, duidelijke offerte en leveringsvoorwaarden die zijn overeengekomen met de Vereniging Eigen Huis en de Consumentenbond. Mocht u ondanks alle voorzorgsmaatregelen en garanties toch een klacht hebben dan kunt u zich wenden tot de Geschillencommissie. Dit is een onafhankelijke commissie die bindende uitspraken kan doen. Stichting AF garandeert de nakoming van de uitspraken van de commissie.

## AF-Erkenning maakt het verschil

De Erkenningsregeling voor het Afwerkingsbedrijf is in 1995 ingesteld door de Koninklijke FOSAG. De AF-Erkenning schept duidelijkheid voor u bij de keuze van een vakkundig schilders- en/of afwerkingsbedrijf. Een AF-erkend bedrijf voldoet u immers aan de gestelde normen en beschikt over de vereiste vakdiploma's. Uw AF-erkende vakman staat dus voor betrouwbare kwaliteit en klantgerichte service. Kortom, de AF-Erkenning maakt het verschil.

## VAKMANSCHAP

Een vakman komt alleen in aanmerking voor AF-Erkenning als hij beschikt over alle vak- en bedrijfstechnische diploma's. Kiezen voor een AF-erkende vakman betekent kiezen voor gecontroleerde kwaliteit. AF-erkende bedrijven worden immers iedere 3 jaar grondig geïnspecteerd. U kunt er dus van uitgaan dat als u een AF-erkende schilder inhurt, deze ook écht vakwerk levert. Bovendien is hij door zijn ervaring en diploma's uitstekend in staat u te voorzien van een kundig advies. Een AF-erkende schilder werkt verder altijd met verfsystemen van de hoogste kwaliteit. De duurzaamheid van het schilderwerk neemt hierdoor toe.

## KLEURADVIEZEN

De AF-erkende schilder kan u uitstekend adviseren over kleurgebruik. Wist u bijvoorbeeld dat u met bepaalde kleuren uw huis groter of juist kleiner kan doen lijken? Ook hebben zogenaamde 'warme' en 'koude' kleuren effect op de uitstraling van uw woning.



**UW ERKENDE VAKMAN**

Stichting AF-Erkenning  
Hanzeweg 17, 2803 MC Gouda  
Postbus 651, 2800 AR Gouda  
Telefoon: 0182-57 16 60  
Fax.: 0182-57 20 83

# AF-FINANCIERINGSPLAN VOOR SCHILDER- EN ONDERHOUDSWERK

Financieringsmogelijkheden voor VvE's en particulieren  
van de Stichting AF-Erkenning



©2004 Stichting AF-Erkenning

Bij de totstandkoming van de brochure hebben wij de grootst mogelijke zorgvuldigheid in acht genomen. Desondanks kunnen geen enkele rechten aan deze brochure worden ontleend. Stichting AF-Erkenning aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of voor de gevolgen daarvan. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Stichting AF-Erkenning.

De AF-Erkenning is een initiatief van FOSAG - Ondernemersorganisatie schilders-, onderhouds-, metaalconservings- en glasbranche.

**AF**<sup>®</sup>  
UW ERKENDE VAKMAN



# AF-Financieringsplan voor VvE's

**Schilder- en onderhoudswerk dat VvE-leden niet extra treft in opgebouwde reserves.**

Vroeg of laat krijgt elke Vereniging van Eigenaren (VvE's) te maken met grote uitgaven voor een verbouwing of groot onderhoud. Gevelrenovatie, schilderwerk, vervangen van kozijnen enzovoorts. Allemaal noodzakelijke uitgaven, die niet uitgesteld kunnen worden.

Vaak blijkt echter dat de opgebouwde reserves niet toereikend zijn om deze werkzaamheden uit te kunnen laten voeren. VvE-lease kan dan uitkomst bieden. Tegen een voordelig rentetarief kan een VvE een financiering afsluiten. De rente is zelfs voor de individuele leden fiscaal aftrekbaar in box 1. De VvE krijgt hiervoor jaarlijks een duidelijke opgave van de betaalde rente. Een ander voordeel is dat de individuele leden geen extra kosten hoeven te maken voor bijvoorbeeld hypotheekakte, notaris etc.

Allemaal belangrijke zaken om goed in kaart te brengen wat er nodig is. (zie schema) Een financiering voor schilder- en onderhoudswerk heeft een looptijd van 5 jaar.

VvE-lease is een samenwerking met Arenda, 100% ING-dochter en landelijk dé specialist in financiering van VvE's.

## Meer weten?

Kijk op [www.vvelease.nl](http://www.vvelease.nl) of neem contact op met VvE-lease bv tel 026-4955856, fax 026-3390408 of email: [info@vvelease.nl](mailto:info@vvelease.nl). [Een aanvraag doen?](#) Vul bijgaand aanvraagformulier in, voeg de hiernaast genoemde documenten bij en stuur het op naar VvE-lease, postbus 75, 6860 AB, Oosterbeek.

**TAST UW RESERVES NIET AAN!**

## → WAT IS ER VAN EEN VVE NODIG VOOR HET AF-FINANCIERINGSPLAN?

Uiteraard zijn aan het verkrijgen van een financiering een aantal voorwaarden verbonden. Omdat de VvE-problematiek nogal gecompliceerd is, vindt er altijd een gedegen onderzoek plaats naar onder andere de administratieve en financiële situatie van de VVE aan de hand van:

- Afschrift van de notariële akte van splitsing, waarin het reglement en de statuten van de vereniging zijn opgenomen
- Aangepaste splitsingsakte waarin de VvE overeenkomsten mag aan gaan voor een duur langer dan 1 jaar. Mocht om welke reden dan ook de splitsingsakte niet zijn aangepast, dan zal de kredietfinanciering mogelijk zijn voor maximaal 1 jaar met een stilzwijgende verlenging van telkens een jaar, met een maximum looptijd van totaal 10 jaar.
- Een voorzittersverklaring, waarin de voorzitter verklaart wie er als bestuurder mag optreden en wanneer hij is benoemd.
- Kopie van geldige legitimatiebewijzen van het voltallige bestuur.
- Ledenlijst, bevattende: naam, adresgegevens en geboortedatum. Een toetsing bij het Bureau Kredietregistratie, BKR te Tiel, kan tot de mogelijkheden behoren.
- De notulen waaruit blijkt dat de leden akkoord zijn gegaan met de voorgenomen investering en de financiering hiervan.
- Meerjarenplanning inzake het onderhoud en de exploitatie-overzichten (minimaal 5 jaar) o.b.v. een bestuurtechnisch rapport.
- Balans met bijbehorende winst- en verliesrekening van de achterliggende 2 boekjaren, alsmede een prognose voor de komende 5 jaar.
- Recent bouwtechnisch rapport van het gebouw, opgesteld door een, door Arenda BV aangesteld, bouwtechnisch bureau. De kosten hiervan dienen vooraf door de VvE te worden voldaan aan het bureau. Indien de VVE reeds zelfstandig een dergelijk rapport heeft laten opstellen, dient dit beoordeeld te worden door een, door Arenda BV aangesteld, bouwtechnisch bureau. De kosten hiervan komen voor rekening van de VvE.
- Kopie van de offerte van de uitvoerende opdrachtnemer (schilder- en onderhoudsbedrijf).

# AF-Financiering voor particulieren

**Schilder- en onderhoudswerk tegen een vast laag maandbedrag dat in uw uitgavepatroon past.**

Het schilder- en onderhoudswerk van uw woning laten doen brengt normaal gesproken nogal wat kosten met zich mee. Natuurlijk kunt u hiervoor uw spaargeld gebruiken. Maar daardoor loopt u de voordelen mis die het AF-Financieringsplan biedt. Bovendien kunt u vast vele betere dingen verzinnen om uw spaargeld aan te besteden.

U begint met het in kaart laten brengen van het totale onderhoud. Het AF-erkende schilder- en onderhoudsbedrijf geeft u advies over een onderhoudsschema op maat: afgestemd op uw woning en uw wensen. Dat wordt vastgelegd in een onderhoudsplan over één tot wel tien jaar met een begroting. Op basis hiervan berekent DCP Financieringen het benodigde bedrag per maand. Met dit bedrag bent u in één keer klaar, want alles is inbegrepen: voorrijkosten, kwaliteitsmaterialen, manuren, enzovoort.

U kan in veel gevallen zelfs wachten op de uitslag van uw aanvraag. En de administratieve afhandeling (contract en benodigde documenten) vindt direct plaats met u. U kunt zelf aangeven of u de uitbetaling van de termijnen aan de opdrachtnemer (schilder- en onderhoudsbedrijf) of aan uzelf gedaan wilt hebben.

DCP Financieringen is een tussenpersoon op het gebied van financieringen. DCP werkt samen met grote financieringsmaatschappijen zoals Arenda, Defam, Interbank en Directbank.

## Meer weten?

Bel DCP Financieringen tel 0182-308980, fax 0182-308975 of vul bijgaand aanvraagformulier in, voeg de gevraagde gegevens bij en stuur het op naar DCP Financieringen, Postbus 146, 2810 AC Reeuwijk.

VOOR EEN VAST  
**LAAG**  
MAANDBEDRAG

## → VOORDELEN

- U bent verzekerd van vakkundig onderhoud wat de marktwaar de van uw huis zeker ten goede komt. Immers: een woning in perfecte conditie is 5 tot 10% meer waard dan een identieke woning met achterstallig onderhoud. U haalt de kosten van goed schilderwerk er bij verkoop dus zeker uit. Bovendien kunt u de schilder- en onderhoudskosten ook spreiden over een langere periode!
- U heeft een fiscaal voordeel. Iedere eigenaar weet dat regelmatig onderhoud aan zijn woning noodzakelijk is. En iedere eigenaar weet ook dat dat nogal wat kosten met zich meebrengt. Biedt het AF-Financieringsplan u een mogelijkheid de kosten te spreiden, de fiscus draagt ook een steentje bij: de rente in termijnen is onbeperkt aftrekbaar voor de inkomstenbelasting! De rente van consumptief krediet mag alleen nog in mindering gebracht worden op uw belastingaangifte als het gaat om verbouwingen of onderhoud (verbeteringen) aan een eigen woning die als het hoofdverblijf dient. Bij het AF-Financieringsplan mag u de rente dus onbeperkt aftrekken! En dat scheelt u natuurlijk weer in de onderhoudskosten. Zo draagt de fiscus ook een steentje bij aan een prachtig geschilderd huis.

**AANTREKKELIJK BIJ MEERJARIG ONDERHOUD**

**AF**  
UW ERKENDE VAKMAN